



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-3105/16-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29, 12. studenog 2019.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB:22198253360, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to u:

- zk. ul. br. 3453, k.o. Oroslavje – k.č.br. 733/18 Zgrada i dvorište u Oroslavju, Ul. Milana Prpića, površine 648 čhv, 2330 m2.

II Kupac nekretnine Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB:22198253360, ponudio je na trećoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 828.057,89 kn te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 502.834,74 kn, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 171433, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 113352. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u zk. ul. br. 3453, k.o. Oroslavje – k.č.br. 733/18 Zgrada i dvorište u Oroslavju, Ul. Milana Prpića, površine 648 čhv, 2330 m2 i to:

- zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisana pod brojem Z-495/13

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-9610/18,
- zabilježba rješenja o prodaji upisana pod brojem Z-9786/18,
- uknjižba založnog prava upisana pod brojem Z-1307/14 (na mjestu zaloga pod brojem Z-727/06) za korist H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 198.000,00 EUR
- uknjižba založnog prava upisana pod brojem Z-818/19 za korist FINESA FAKTOR d.d. u iznosu od 2.000.000,00 kn i zabilježba ovršivosti tražbine
- uknjižba založnog prava upisana pod brojem Z-7875/16 za korist KENTBANK d.d. u iznosu od 12.134,79 kn i zabilježba ovršivosti tražbine
- uknjižba založnog prava upisana pod brojem Z-7875/16 za korist FINESA CREDOS d.d. u iznosu od 89.030,26 kn i zabilježba ovršivosti tražbine
- uknjižba ovršnog prava zaloga upisana pod brojem Z-1206/12 za korist RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB ZAGREB, ISPOSTAVA ZAGREB i zabilježba ovršivosti tražbine

VI Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3105/16-12 od 27. rujna 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB 13667298928, Finesa faktor d.d., Varaždin, Ivana Kukuljevića 25, Kentbank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, Finesa Credos d.d., Ivana Kukuljevića 25, Varaždin, OIB: 25686975671 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb, OIB: 18683136487.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 10. rujna 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 11. listopada 2018. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 9. rujna 2019. (identifikator nadmetanja: 17143, list 219.-229. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 828.057,89 kn ponudila je Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB:22198253360. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 5. lipnja 2019. u 15:00:00, a završila je 29. kolovoza 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 16. kolovoza 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 29. kolovoza 2019. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina i to od Terra Firme d.d.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (828.057,89 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 171.659,20 kn.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razlike između jamčevine i postignute cijene- kupac je dužan položiti u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (733.770,08 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 502.834,74 kn.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 12. studenog 2019.

Sutkinja:

Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica - **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **1788f-c642c**

Kontrolni broj: **0f19b-7c5b6-5d5fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.